

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

Oggetto: DGR. N. 203 del 22/02/2023. Approvazione interventi PR FESR Marche 2021-2027 Asse 2 - azione 2.1.2 Intervento 2.1.2.2 Efficientamento energetico di immobili del patrimonio regionale e azione 2.4.4 Intervento 2.4.4.2 Adeguamento/miglioramento sismico di immobili del patrimonio regionale.

### **LA GIUNTA REGIONALE**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Settore Gestione del Patrimonio immobiliare dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria, intesa come disponibilità, nonché il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, del dirigente del Settore Gestione del Patrimonio immobiliare;

VISTA la proposta del direttore del Dipartimento *Infrastrutture, Territorio e Protezione civile*;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta"

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare regionale relativi al Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche – Programma Regionale (PR) – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021/2027 – Asse 2 - azione 2.1.2 e - azione 2.4.4.2 di cui all'allegato 1, parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di stabilire che l'onere a carico della Regione Marche derivante dalla presente deliberazione ammonta a complessivi € 6.000.000,00, assicurati dai fondi PR FESR Marche 2021-2027, sui capitoli del bilancio 2023-2025, resi disponibili con DGR 468 del 04/04/2023, come segue:



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

PR – FESR 2021-2027 capitoli di spesa	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	totale
2.1.2.2. - capitolo 2170220021 (quota UE 50%)	75.000,00 €	425.000,00 €	1.000.000,00 €	1.500.000,00 €
2.1.2.2. - capitolo 2170220022 (quota STATO 35%)	52.500,00 €	297.500,00 €	700.000,00 €	1.050.000,00 €
2.1.2.2. – capitolo 2170220023 (quota REGIONE 15%)	22.500,00 €	127.500,00 €	300.000,00 €	450.000,00 €
2.4.4.2 – capitolo 2080320016 (quota UE 50%)	150.000,00 €	1.350.000,00 €		1.500.000,00 €
2.4.4.2 – capitolo 2080320017 (quota STATO 35%)	105.000,00 €	945.000,00 €		1.050.000,00 €
2.4.4.2 – capitolo 2080320018 (quota REGIONE 15%)	45.000,00 €	405.000,00 €		450.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>450.000,00 €</b>	<b>3.550.000,00 €</b>	<b>2.000.000,00 €</b>	<b>6.000.000,00</b>

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
Francesco Maria Nocelli

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
Francesco Acquaroli

Documento informatico firmato digitalmente

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Normativa di riferimento

- Regolamento (UE) n. 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio recante le disposizioni comuni applicabili ai fondi comunitari per il periodo di programmazione 2021-2027;
- Regolamento (UE) n. 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- Accordo di Partenariato tra Italia e Commissione europea relativo al ciclo di programmazione



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

2021-2027, approvato con Decisione di esecuzione della CE il 15 luglio 2022 e firmato il 19 luglio 2022, documento che rappresenta la cornice strategica di riferimento per la definizione dei Programmi 2021-2027;

- Decisione C (2022) 8702 del 25 novembre 2022 con cui la Commissione europea ha approvato la proposta di Programma regionale Marche FESR 2021-2027;

- Legge Regionale 2 ottobre 2006, n. 14 *“Disposizioni sulla partecipazione della Regione Marche al processo normativo comunitario e sulle procedure relative all’attuazione delle politiche comunitarie”*;

– Delibera Amministrativa dell’Assemblea Legislativa Regionale n. 33 del 14 aprile 2022 *“Approvazione della proposta di Programma FESR MARCHE 2021-2027 ai sensi dell’articolo 6 della Legge Regionale 2 ottobre 2006, N. 14”*;

- DGR 1605 del 03/12/2022 recante ad oggetto *Proposta di Deliberazione di competenza dell’Assemblea legislativa regionale concernente: “Approvazione definitiva del Programma regionale Marche FESR 2021-2027 ai sensi della L.R. 14/2006, art. 6”*.

- Deliberazione amministrativa dell’Assemblea legislativa regionale n. 48 del 24 gennaio 2023 di *“Approvazione definitiva del Programma Regionale FESR Marche 2021-2027 ai sensi della L.r. 14/2006, art. 6 – DGR 1605”*

- DGR 203 del 22/02/2023 recante ad oggetto *Modalità Attuative del Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche – Programma Regionale (PR) – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2021-2027*;

- DGR 468 del 04/04/2023;

- nota ID: 29303963|12/04/2023|PRCN recante il parere della Direzione Programmazione integrata Risorse comunitarie e nazionali e l’autorizzazione all’utilizzo dei capitoli di spesa.

### Motivazione

Il Patrimonio Immobiliare della Regione Marche necessita di rilevanti finanziamenti finalizzati alla manutenzione straordinaria, al recupero e alla riqualificazione anche in relazione alle nuove esigenze di sicurezza strutturali ed impiantistiche e di efficientamento energetico.

In particolare, in linea con l’obiettivo 7 dell’Agenda 2030 (*Garantire l’accesso all’energia a prezzo accessibile, affidabile, sostenibile e moderna per tutti*) e l’obiettivo strategico 2 della programmazione FESR Marche 2021-2027 (*Un’Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio ma in transizione verso un’economia a zero emissioni nette di carbonio attraverso la promozione di una transizione verso un’energia pulita ed equa, di investimenti verdi e blu, dell’economia circolare, dell’adattamento ai cambiamenti climatici e della loro mitigazione, della gestione e prevenzione dei rischi nonché della mobilità urbana sostenibile*), anche per limitare il rincaro dei prezzi del mercato energetico, si ritiene urgente e necessaria una riqualificazione energetica di tutto il patrimonio immobiliare regionale, utilizzando Finanziamenti Pr Fers e finanziamenti del GSE.

Infatti il GSE con la procedura del Conto Termico concede alle Pubbliche Amministrazioni un cofinanziamento per la realizzazione di interventi di efficientamento termico finalizzati ad



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

ottenere strutture con prestazioni energetiche NZEB (edifici a consumo energetico quasi nullo) che possono anche essere cumulati con altri finanziamenti europei e/o nazionali.

Gli interventi di efficientamento permettono di ottenere delle grandi economie sui consumi energetici e quindi una riduzione della spesa corrente oltre a contribuire alla riduzione della produzione di CO2.

È altresì necessario provvedere all'adeguamento sismico degli edifici strategici così come prescritto dalla normativa in materia vigente.

In base ai vincoli di finanza, l'amministrazione regionale ha negli anni messo a disposizione risorse di bilancio, che sono servite ad attivare gli interventi di maggior "urgenza", quelli minori e di manutenzione; con la programmazione comunitaria 2014/2020 si è potuto provvedere ulteriormente, finanziando un numero limitato di interventi (SOI di Pesaro, via dei Cacciatori e Genio civile di Macerata, via Alfieri); del pari sono impiegate risorse a carico del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020, là dove i tempi della programmazione comunitaria si sono rivelati stringenti (Cittadella di Ancona – I stralcio).

Nell'ottica quindi di proseguire nella realizzazione degli interventi strutturali maggiori di cui si richiede, altresì, l'inserimento nel programma delle opere pubbliche, è opportuno programmare in modo mirato l'utilizzo delle fonti finanziarie destinate alla Regione Marche nel presente ed immediato futuro e riconducibili a risorse comunitarie della programmazione 2021/2027, ascrivibili al documento di programma regionale (PR) FESR Marche 2021-27.

In data 25 novembre 2022 la Commissione Europea con decisione n. C (2022) 8702 ha approvato il Programma regionale Marche FESR 2021-2027 (PR) che rappresenta il documento base per la nuova programmazione comunitaria nella Regione Marche per il periodo 2021-2027.

Con DGR n. 203 del 22/02/2023 sono state approvate le schede delle Modalità Attuative del Programma Operativo (MAPO9 al fine di:

- a. stabilire le regole per l'attuazione dei singoli interventi attraverso l'adozione di specifiche schede intervento;
- b. definire il piano finanziario generale e disaggregato per anno;
- c. esplicitare i criteri di selezione, approvati dal Comitato di Sorveglianza nella seduta del 14 dicembre, da utilizzare per i bandi relativi alla programmazione 2021-2027.

Le suddette schede sono essenziali per la gestione degli interventi in quanto contengono le informazioni utili per l'individuazione e la realizzazione dei singoli interventi.

La DGR 203 demanda ad apposita deliberazione della Giunta Regionale l'individuazione degli immobili del patrimonio della Regione Marche che saranno oggetto degli interventi finanziati dal Programma FESR di cui trattasi.

Il piano finanziario approvato con la medesima DGR 203/2023, in calce all'Allegato 2 alla delibera, prevede le seguenti dotazioni finanziarie per gli interventi di competenza della struttura Gestione del Patrimonio immobiliare:

Asse 2 – azione 2.1.2 – interventi 2.1.2.2 Interventi di efficientamento energetico di immobili del patrimonio regionale: € 3.000.000,00



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Asse 2 – azione 2.4.4 interventi 2.4.4.2 Interventi di adeguamento/miglioramento sismico di immobili del patrimonio regionale: € 3.000.000,00

Tali risorse consentono di attivare una serie di interventi puntuali e necessari, selezionati come in allegato 1 al presente atto, parte integrante e sostanziale del medesimo, di seguito elencati, secondo l'ordine di priorità di realizzazione:

N°	intervento	Tipologia	finanziamento		totale
			<i>interventi 2.1.2.2 Interventi di efficientamento energetico di immobili del patrimonio regionale</i>	<i>interventi 2.4.4.2 Interventi di adeguamento/ miglioramento sismico di immobili del patrimonio regionale</i>	
1	SOI di Macerata – intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico	Edificio strategico	665.000,00 €	500.000,00 €	1.165.000,00 €
2	SOI di Ascoli Piceno – intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico	Edificio strategico	335.000,00 €	0,00 €	335.000,00 €
4	Nuova Sede della Protezione civile regionale – intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico	Edificio strategico (da acquisire al patrimonio)	2.000.000,00 €	2.500.000,00 €	4.500.000,00 €
totale			<b>3.000.000,00 €</b>	<b>3.000.000,00 €</b>	<b>6.000.000,00 €</b>

L'ordine di priorità sopra indicato è stabilito in base ai seguenti criteri:

- Recupero di edifici già destinati a funzioni strategiche, per obbligo normativo (Sala Operativa Integrata di Protezione civile, Genio Civile) e completamento di interventi su edifici strategici;
- Recupero di edifici da destinare a funzioni strategiche.

Gli interventi indicati ai nn. 1 e 2 sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici della Regione Marche ed Elenco Annuale in corso di adozione.

Per quanto riguarda la nuova sede della Protezione civile, la programmazione di tale intervento è strettamente collegata alla procedura di acquisizione dell'immobile che dovrà essere fatto oggetto di adeguamento sismico e efficientamento energetico. L'intervento sarà inserito nel programma triennale dei lavori pubblici della Regione Marche successivamente all'acquisizione



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

al patrimonio, operazione già autorizzata dalla Giunta regionale con DGR n. 350 del 13/03/2023 “Regolamento Regionale n. 4/2015, art. 4 – Acquisto complesso immobiliare sito in via Albertini, n. 12 ad Ancona, ex sede Genny”.

L’onere a carico della Regione Marche derivante dalla presente deliberazione ammonta a complessivi € 6.000.000,00, assicurati dai fondi PR FESR Marche 2021-2027, sui capitoli del bilancio 2023-2025 annualità 2023-2024-2025, come riportato nell’allegato 1, secondo il cronoprogramma di realizzazione degli interventi di seguito riepilogato:

PR – FESR 2021-2027 capitoli di spesa	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	totale
2.1.2.2. - capitolo 2170220021 (quota UE 50%)	75.000,00 €	425.000,00 €	1.000.000,00 €	1.500.000,00 €
2.1.2.2. - capitolo 2170220022 (quota STATO 35%)	52.500,00 €	297.500,00 €	700.000,00 €	1.050.000,00 €
2.1.2.2. - capitolo 2170220023 (quota REGIONE 15%)	22.500,00 €	127.500,00 €	300.000,00 €	450.000,00 €
2.4.4.2 - capitolo 2080320016 (quota UE 50%)	150.000,00 €	1.350.000,00 €		1.500.000,00 €
2.4.4.2 - capitolo 2080320017 (quota STATO 35%)	105.000,00 €	945.000,00 €		1.050.000,00 €
2.4.4.2 - capitolo 2080320018 (quota REGIONE 15%)	45.000,00 €	405.000,00 €		450.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>450.000,00 €</b>	<b>3.550.000,00 €</b>	<b>2.000.000,00 €</b>	<b>6.000.000,00</b>

Trattasi di risorse rese disponibili con DGR 468 del 04/04/2023, coerenti, quanto alla natura della spesa, con le finalità di utilizzo previste dall’atto in base ai livelli di articolazione del Piano dei conti integrato di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e codifica Siope.

I suddetti capitoli di spesa sono correlati ai seguenti capitoli di entrata del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023-2024-2025, come da tabella seguente:

Capitoli	Descrizione	2023		2024		2025	
		Importo	n° accertamento	Importo	n° accertamento	Importo	n° accertamento
<b>1402050022</b>	entrata c/capitale (50% Ue)	31.666.666,67	483/2023	79.332.406,86	277/2024	76.666.666,67	189/2025
<b>1402010263</b>	entrata c/capitale (35% Stato)	22.166.666,67	484/2023	55.532.684,80	278/2024	53.666.666,66	190/2025



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

Con nota ID: 29303963|12/04/2023|PRCN è stato espresso il parere della Direzione Programmazione integrata Risorse comunitarie e nazionali in merito alla conformità della proposta di deliberazione agli obiettivi del Programma e ai contenuti della scheda M.A.P.O. relativa e l'autorizzazione all'utilizzo delle risorse rese disponibili con la DGR 468 del 04/04/2023.

### Esito dell'istruttoria

Si propone pertanto di approvare il presente provvedimento.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il responsabile del procedimento  
*Paolo Intorbida*

Documento informatico firmato digitalmente

## **PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il dirigente del Settore  
*Paolo Intorbida*

Documento informatico firmato digitalmente



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

### **PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE**

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione. Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il direttore del Dipartimento  
*Nardo Goffi*

Documento informatico firmato digitalmente

### **ALLEGATI**

Allegato 1: "elenco degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare regionale da finanziare con la Programmazione UE PR FESR Marche 2021-27 – Asse 2 - azione 2.1.2 e azione 2.4.3 – interventi 2.1.2.2 e 2.4.4.2".

